

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- Corografie;=====
- Elaborati Grafici;=====

Alcamo li..... 21 NOV. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 150 prog. 150 del 21 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. n. 14412 dal Sig. Benenati Antonio nato in Alcamo (TP) il 11/04/1957 ed ivi residente in Via Madonna del Riposo n. 65 C.F. BNNNTN57D11A176T in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:" Terzo Piano adibito a civile abitazione, 1/3 indiviso di un Piano Terra adibito a garage ed 1/3 indiviso di un Quarto Piano adibito a lavanderia"=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 15467 dalla Sig.ra Albanese Anna Francesca nata in Alcamo (TP) il 06/08/1960 C.F. LBNNFR60M46A176M ed ivi residente nella via G.Puccini n. 5 in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:" Primo Piano che non fa parte della presente Concessione, 1/3 indiviso di un Piano Terra adibito a garage , ed 1/3 indiviso di un Quarto Piano adibito a lavanderia";=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot.n. 15468 dal Sig. Benenati Rocco nato in Alcamo (TP) il 03/08/52 C.F.

BNNRCC52M03A176P ed ivi residente nella C/da Palma n. 143/A in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Secondo adibito a civile abitazione, 1/3 indiviso di un Piano Terra adibito a garage, ed 1/3 indiviso di un Quarto Piano adibito a lavanderia" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.G. B. Giaconia, sito in Alcamo in via G. Puccini e censito in catasto, al **Fg. 52 particella 400 sub. 4 (Piano Terra) sub 6 (Piano Secondo) sub 7 (Piano Terzo) e sub 8 (Piano Quarto)** confinante: a Nord con proprietà Melodia Antonino e Trovato Giovanna, ad Est con proprietà Asta Calogero e Mariano, a Sud con la via Giacomo Puccini a Ovest con proprietà Messina Vincenzo;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 16/01/2012, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom.G.B.Giaconia;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/06/09 con Prot. n. 12967;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/05/14 con verbali n°90-91-92

Visto l'Atto di Donazione n. 167.185 di Rep del 16/03/1985 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 04/04/1985 al n.3207;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/11/2016 dai Sig.ri Benenati Antonio, Benenati Rocco e Benenati Domenico attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Preso atto che è stato versato l'importo di €. 294,00 tramite bollettino postale n.0035 del 10/02/15 ; €.294,00 tramite bollettino postale n.0045 del 19/02/16 ed € 294,00 tramite bollettino postale n. 0044 del 19/02/16 quali spese di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.9.242.000 + € 291,84 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.054,54 +€ 5.383,19;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Benenati Antonio** nato in Alcamo (TP) il 11/04/1957 ed ivi residente in Via Madonna del Riposo n. 65 C.F. BNNNTN57D11A176T proprietario per 1/3 indiviso del sub 4 (Piano Terra) e del sub 8 (Quarto Piano) e per l'intero del sub 7 (Piano Terzo); **Benenati Rocco** nato in Alcamo (TP) il 03/08/52 C.F. BNNRCC52M03A176P ed ivi residente nella C/da Palma n. 143/A proprietario per 1/3 indiviso del sub 4 (Piano Terra) e del sub 8 (Piano Quarto) e proprietario per l'intero del sub 6 (Piano Secondo) e **Benenati Domenico** nato in Alcamo (TP) il 10/05/1955 C.F. BNNDNC55E10A176F ed ivi residente nella via G.Puccini n.5 proprietario per 1/3 indiviso del sub 4 (Piano Terra) e per 1/3 indiviso del sub 8 (Quarto Piano) la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Piano Terra adibito a garage , un Secondo e Terzo Piano adibiti a civile abitazione ed un Quarto Piano adibito a lavanderia facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto Piano Attico**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via G.Puccini e censito in catasto, al **Fg. 52 particella 400 sub. 4-6-7-8;**